COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU A GYNHALIWYD YN HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR - SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4WB DDYDD IAU 5 CHWEFROR 2026 AM 10:00

Yn bresennol

Y Cynghorydd RM Granville - Cadeirydd

A R Berrow	M L Hughes	M R John	I Williams
R Williams			

Yn bresennol yn rhithwir

H Griffiths	D M Hughes	W J Kendall	J Llewellyn-Hopkins
J E Pratt	A Wathan		

Swyddogion:

Nimi Chandrasena	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Cymorth
Jack Dangerfield	Uwch Swyddog Polisi Cynllunio Strategol
Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheolaeth Adeiladu
Gillian Dawson	Cyfreithiwr - Cynllunio
Robert Morgan	Prif Swyddog Rheoli Datblygu Priffyrdd
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp – Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Cymorth Technegol – Gwasanaethau Democrataidd
Adam Provoost	Rheolwr Cynllunio Strategol a Thrafnidiaeth
Philip Thomas	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu

204. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Penderfyniad a wnaed	Y Cynghorydd Richard Collins

Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

205. Datganiadau o Fuddiant

Penderfyniad a wnaed	Datganodd y Cynghorydd Joanna Llewellyn Hopkins fuddiant personol yn eitem 8 ar yr agenda
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

206. Ymweliadau Safle

Penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Cytuno ar ddydd Mercher 18 Mawrth 2026 fel y dyddiad ar gyfer unrhyw arolygiadau safle sy'n codi yn y cyfarfod neu a nodwyd cyn y Pwyllgor nesaf gan y Cadeirydd.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026	

207. Cymeradwyo'r Cofnodion

Penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Cymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 18 Rhagfyr 2025 fel cofnod gwir a chywir.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026	

208. Siaradwyr Cyhoeddus

Penderfyniad a wnaed	Roedd y siaradwyr cyhoeddus canlynol wedi cofrestru i siarad yn y cyfarfod heddiw:-

	Gwrthwynebydd – Dale Caple Ymgeisydd – Nicola Davies
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

209. Taflen Diwygio

Penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y Cadeirydd wedi derbyn Taflen Diwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor. Mae hyn yn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried unrhyw addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn ystyried unrhyw sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	

210. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu

Penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor wedi nodi Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y dangosir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

211. P/25/758/FUL - 52 Heol Llangrallo, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 2AP

Penderfyniad a wnaed	P/25/728/FUL Cadw'r anecs a newid ei ddefnydd o lety ategol i lety gwyliau, 52 Heol Llangrallo, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 2AP

	Gofynnodd y Cynghorydd Mark John am bleidlais. Gadawodd y Cynghorydd Heather Griffiths y cyfarfod cyn i'r bleidlais ddigwydd. Roedd canlyniad y bleidlais fel a ganlyn: O blaid – 10 Yn erbyn – 1 Penderfyniad: Gwrthodwyd.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

212. Apeliadau

Penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y dangosir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026	

213. Tai mewn Amlfeddiannaeth - Canllawiau Cynllunio Atodol

Penderfyniad a wnaed	Cyflwynodd yr Uwch Swyddog Polisi Cynllunio Strategol adroddiad a adroddodd yn ôl i'r Pwyllgor ganlyniadau'r ymarfer ymgynghori cyhoeddus 6 wythnos ar y Canllawiau Cynllunio Atodol (SPG) drafft ar Dai mewn Amlfeddiannaeth (HMO), y sylwadau a dderbyniwyd a'r materion a godwyd, ymateb yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLl), a sut mae'r rheini wedi dylanwadu ar fersiwn derfynol yr SPG. Trafodwyd y pwyntiau canlynol:

	• Siom am y gyfradd ymateb isel i'r ymgynghoriad • Pryderon am geisiadau ôl-weithredol ar gyfer HMOs Gwnaeth swyddogion Cynllunio ateb ac egluro'r pwyntiau hyn. PENDERFYNWYD: bod y Pwyllgor Rheoli Datblygu: a) Yn nodi cynnwys yr adroddiad hwn a'r ymatebion i'r ymgynghoriad a dderbyniwyd ar y SPG drafft ar Dai mewn Amlfeddiannaeth (Atodiad 1), ynghyd â'r diwygiadau canlyniadol sydd ynghlwm fel Atodiad 2. b) Yn nodi cynnwys y nodyn canllaw dwy dudalen o'r enw 'A Guide to HMO Planning, Licensing and Building Regulations' sydd ynghlwm fel Atodiad 3.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

214. Adroddiad Archwilio Cymru Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr - Y Gwasanaeth Cynllunio a Datblygu

Penderfyniad a wnaed	Cyflwynodd Rheolwr y Grŵp Cynllunio a Datblygu adroddiad a oedd yn diweddaru'r pwyllgor ar adroddiad Archwilio Cymru ar y Gwasanaeth Cynllunio a Datblygu ym Mwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, ynghyd â'r Ymateb Rheoli dilynol. Trafodwyd y pwyntiau canlynol: • Swyddi gwag – 15 swydd heb eu llenwi • Llwythi achosion uchel • Cyfleoedd recriwtio graddedigion • Adran 106 Arian a modelu ariannol

	Gwnaeth y swyddogion cynllunio ateb/egluro’r pwyntiau hyn. Derbyniwyd
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

215. Cofnod Hyfforddi

Penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau sy'n cynghori Aelodau ar fentrau hyfforddi sydd ar ddod.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

216. Eitemau Brys

Penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	05 Chwefror 2026

I weld rhagor o’r ddadl a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen hon

Daeth y cyfarfod i ben am 11:35am